

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud  
Poslovni broj spisa  
Dužnik

**Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**  
**St-942/2014**, Stečajni sudac: Vesna Fundurulić Perišin  
TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju

---

**1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

- Naziv trgovačkog društva: TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Škorpikova 11
- OIB: 92174812949

**2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

- Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je vjerovnik Thyssenkrupp dizala d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetaliste 22
- 29.04.2015.g. otvoren je stečajni postupak
- 02.07.2015.g. održano Ispitno i izvještajno ročište
- 15.03.2016.g. održano je posebno ispitno ročište
- 02.05.2017.g. održana skupština vjerovnika i imenovan Milan Kanjer stečajnim upraviteljem
- 12.03.2018.g. održana skupština vjerovnika i Ante Jukić imenovan stečajnim upraviteljem
- 27.03.2018.g. izvršena primopredaja dužnosti

**3. STANJE STEČAJNE MASE**

**Nekretnine:**

- 1/12 vlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul.br. 6028, kč.br. 5311, k.o. Velika Gorica, u naravi izgrađeno zemljište i industrijsko dvorište, na kojem postoji razlučno pravo, pokrenut je ovršni postupak prije otvaranja stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu od strane razlučnog vjerovnika Pevex d.d., pod posl.br. Ovr-250/2017.
- Predmetna nekretnina u 1/12 dijela vlasništva stečajnog dužnika procijenjena je na iznos od 11.533,61 EUR/86.900,00 kn.

**Poduzete radnje:**

U odnosu na nekretninu u Velikoj Gorici, odnosno 1/12 vlasništva, a koje je opterećeno razlučnim pravom, donesen je zaključak o prodaji u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-250/2017, a sada pod posl. br. Ovr-171/2022, pa je potom predano Financijskog Agenciji na daljnje postupanje radi provođenja elektronske javne dražbe radi prodaje i unovčenja.

Datum početka elektroničke javne dražbe određen je za dan 3.11.2021., a datum završetka nadmetanja bio je 26.01.2022. Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 20.329,82 EUR/ 153.175,00 kn.

Doneseno je rješenje o dosudi po kojem je kupac izvršio uplatu kupovnine tijekom lipnja 2022. Ročište za diobu kupovnine i namirenje tražbina pred Trgovačkim sudom u Zagrebu održano je 9. prosinca 2022. Rješenje o namirenju doneseno je 16. ožujka 2023., a kojim je određeno da će se odluka o troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona, kao i odluka o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika donijeti posebnim rješenjem u stečajnom postupku. Rješenje o namirenju kao i Potvrda o pravomoćnosti dostavljena je stečajnom upravitelju u elektroničkom pretincu dana 22. kolovoza 2023. Dana 24. listopada 2023. održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom navedene nekretnine pred naslovnim sudom i doneseno je rješenje o diobi kupovnine.

#### 4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu, s obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, stekli su se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, pa će se podnijeti prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju i podnijeti završni račun.

U Zagrebu 23. siječnja 2024.

Stečajni upravitelj  
Ante Jukić